

Referat fra bestyrelsesmøde, Tirsdag den 3. juni 2014 kl. 16:30

Deltagere: Tommy Rex Mortensen, Birthe Ketterle, Lilian Andersen, Verner Pedersen, Jørn Gramm, Brian Børgeesen, Søren Jensen og Mogens Nielsen.

Dagsorden

Pkt. 1: Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Pkt. 2: Løbende aktioner

2.1 Beboerhus/vaskeri

Intet nyt. Tommy rykker.

2.2 Ansøgninger til reguleringskontoen

Sidste prisoverslag er modtaget i dag. Tommy færdiggør brev til beboerne.

Pkt. 3: Renovering

3.1: Generelt

Udearealer, der er gennemgang den 10. juni med byggeledelsen.
Jordvolden foran selskabslokalerne, pris 5.000 kr. (worst case) for fjernelse.
Generel snak om udearealer, vi tager billeddokumentation til brug ved gennemgangen den 10. juni.

Pkt. 4: Kontorvagter

4.1 Kontorvagter:

12. maj, Birthe og Brian.

25. maj, Søren og Brian.

Taget til efterretning.

Pkt. 5: Udvalg: IT, klub- og ekstrarum, husdyr

5.1: Nyt bestyrelsesnetværk

Det blev besluttet at skifte til TDC's Cloud Hosting. Prismæssigt er der ringe forskel.

Pkt. 6: Møder, referater og meddelelser

6.1: De 9, april 2014

Taget til efterretning

6.2: Månedstatus Brøndby Strand For Fremtiden

Taget til efterretning

Pkt. 7: Regnskab

7.1: Budgetkontrol

Taget til efterretning.

Brian kommenterede generelt, at grundet store problemer med Lejerbos nye IT system, er der posteringer fra tidligere år, der først kommer med i denne regnskabsperiode.

Pkt. 8: Varmemester/Bestyrelsen

8.1: Problemer med Salto låsesystemet

Der har været problemer med adgangen til opgangene, efter at Salto systemet har måttet reinstallere en back-up. Det betød, at nogen beboere ikke kunne bruge deres Salto nøgler.

8.2: Vaskeriet, nye maskiner

Installeres midt i juni. Vaskeriet holder lukket imens. Alle maskiner tilsluttes reservationssystemet.

8.3: Formands emner

Vi holder øje med nye emner. Det er ikke sådan, at Tommy stopper her og nu, men bestyrelsen ønsker at være på forkant, hvis der skulle opstå et akut behov.

8.4: Rapport om legepladser

Mogens følger op omkring prisoverslag på reparation af de fejl, rapporten påpegede.

8.5: Vaskeriet, rengøring

Tages via driften, vaskeriet skal derfor have rykket åbningstiden om morgenen fra 7:00 til 7:30. Når rengøring tages via driften (de blå mænd), sparer vi cirka 60.000 kr. om året. Samtidig har vi installeret 4 nye maskiner, og sparer på driftsomkostninger de første 2 år, der hører under garantien. Disse besparelser betyder, at priserne sættes ned.

8.6: Loppemarked, opfølgning og planlægning af nyt

For dårlig marketing. Vi har lært lektien, og er klar til at gøre den rigtige marketingindsats til loppemarkedet den 13. september. Verner, Lilian, Brian og Jørn er i gruppen, Brian tager hovedansvaret.

Pkt. 9: Klager (Fortroligt)

Pkt. 10: Ansøgninger

Pkt. 11: Diverse

Næste møde tirsdag, den 2. september 2014 kl. 18:00. Refereret på mødet. Efterfølgende gennemgået af Birthe Ketterle og godkendt af bestyrelsen.